

ПРОТОКОЛ № 17
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,
ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А
от «01» ноября 2020 г.

662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск
пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А, кв. 25

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

12.10.2020 г. – 31.10.2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27А по ул. Строительная, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железнодорожск, 662991, (далее МКД № 27А) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 27А сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «12» октября 2020 г., 18 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «12» октября 2020 г. 19 час. 00 мин. по «31» октября 2020 г. 20 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «31» октября 2020 года в 20 час. 30 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А, кв. 25.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А, кв. 25.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 27А:

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные:

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 27А соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **3550,04 м²** (100% голосов), из них жилых **3550,04 м²**, нежилых **0 м²**, муниципальных **222,5 м²**.

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 0,0 м², что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании -1948,135, что составило 54,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомерно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 03.06.2019 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).
3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____ . Секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных – 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м ² - 100 %	0,0 м ² – 0,0 %	0,0 м ² – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____ . Секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 03.06.2019 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 03.06.2019 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 03.06.2019 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» поверку приборов учета холодной воды сметной стоимостью 3 260,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,08 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:

Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» поверку приборов учета холодной воды сметной стоимостью 3 260,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,08 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли с заменой шифера и демонтажем 4-х антенн сметной стоимостью 14 813,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,35 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:

Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли с заменой шифера и демонтажем 4-х антенн сметной стоимостью 14 813,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,35 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.3. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли наплавляемым покрытием сметной стоимостью 1 234,45 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,03 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:

Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли наплавляемым покрытием (подъезд № 3) сметной стоимостью 786,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,02 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.4. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт козырька наплавляемым покрытием (подъезд № 3) сметной стоимостью 786,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,02 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:

Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт козырька наплавляемым покрытием (подъезд № 3) сметной стоимостью 786,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,02 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.5. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» внутреннюю отделку подъезда № 4 сметной стоимостью 162 023,50 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,80 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.5. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.5.:

Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» внутреннюю отделку подъезда № 4 сметной стоимостью 162 023,50 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,80 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.6. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» внутреннюю отделку тамбура № 4 сметной стоимостью 6 153,17 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,14 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.6. вопросу:

Решений собственников: Действительных 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.6.:

Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» внутреннюю отделку тамбура № 4 сметной стоимостью 6 153,17 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,14 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1948,135 м2- 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

РЕШИЛИ по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1948,135 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1916,135 м2- 98,4 %	32,0 м2 – 1,6 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,4 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с

ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 21 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 76 шт. на 76 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

31.10.2020
дата

31.10.2020
дата

31.10.2020
дата

31.10.2020
дата

31.10.2020
дата